



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA:024-04/17-03/07

URBROJ: 536-03-02/01-17-04

Zagreb, 5. listopada 2017.

Na temelju članka 15., članka 49. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 94/13 i 18/16), članka 74. stavka 3. točke 7. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“, broj: 56/13 i 14/14), članka 29. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 143/12) i članka 25. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj: 39/13 i 48/15), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 7. sjednici, održanoj 5. listopada 2017. godine, donijelo je:

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje, korištenja i održavanja priključnih naftovoda, bušotinskih radnih prostora i elektroenergetskog sustava bušotina Obod-24 i Obod-25 unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika „Obod“, na nekretnini u k.o. Lacići

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu, u vlasništvu Republike Hrvatske s trgovačkim društvom INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, 10 020 Zagreb, OIB: 27759560625, (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik prava služnosti), u svrhu izgradnje, korištenja i održavanja priključnih naftovoda, bušotinskih radnih prostora i elektroenergetskog sustava bušotina Obod-24 i Obod-25 unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika „Obod“, i to za:

- zk.č.br. 1001, u naravi Koprivnica Put, ukupne površine 18013 m², upisane u k.o. Lacići, zk.ul.br. 884, pri Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno knjižnom odjelu Donji Miholjac, u površini za izvršavanje prava služnosti 4.464 m², kao što je to prikazano na kopiji katastarskog plana, koja će činiti prilog predmetnom ugovoru.

Ukupna površina za izvršavanje prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje, korištenja i održavanja priključnih naftovoda, bušotinskih radnih prostora i elektroenergetskog sustava bušotina Obod-24 i Obod-25 unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika „Obod“ iznosi 4.464 m².

Nekretnina navedena u stavku 1. ove točke čini sastavni dio zahvata u prostoru eksploatacijskog polja ugljikovodika „Obod“, u skladu s pravomoćnom Lokacijskom dozvolom za zahvat u prostoru: Izgradnja priključnih naftovoda, bušotinskih radnih krugova i elektroenergetskog sustava bušotina Obod-24 i Obod-25 u eksploatacijskom polju Obod na česticama zemljišta u k.o. Lacići, Općina Magadenovac, u Osječko-baranjskoj županiji, Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: UP/I-350-05/11-01/139, Urbroj: 531-06-11-10 od 17. listopada 2011. godine, pravomoćna s danom 15. prosinca 2011. godine, produžene Rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Klasa: UP/I-350-05/13-01/201, Urbroj: 531-05-13-2 od 15. prosinca 2013. godine.

Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretnini iz stavka 1. ove točke sklopit će se na rok do 31. prosinca 2048. godine sukladno odredbama točke 5. Odluke Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku i rudarstvo o davanju koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Obod“, KLASA: UP/I-310-01/15-03/126, URBROJ: 526-04-02/2-16-03 od 20. siječnja 2016. godine.

II.

Za korištenje nekretnine navedene u točki I. ove Odluke, Ovlaštenik prava služnosti je obvezan platiti novčanu naknadu za osnovano pravo služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina i to sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 78/15) i članku 18. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 10/14).

Novčanu naknadu za osnivanje prava služnosti iz stavka 1. ove točke utvrditi će stalni sudski vještak, izabran od strane Ministarstva državne imovine, sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 78/15), a Ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti troškove vještačenja, sukladno odredbama članka 1. stavka 4. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 10/14).

III.

Ministarstvo državne imovine sklopiti će s Ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti za nekretninu iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno urediti međusobna prava i obveze.

Rok na koji će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti određen je sukladno točki I. stavku 3. ove Odluke.

IV.

Ugovor iz točke I. ove Odluke će se raskinuti ako se utvrdi da se eksploatacija ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu, te preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o osnivanju prava služnosti i ugovoru o koncesiji na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNICA**

dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. Pismohrana, ovdje